



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 12.07.2024 nr 419830

Meie 23.07.2024 nr 7.1-2/24/4098-8

### **Kaberneeme tee 2c kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2c kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 419830).

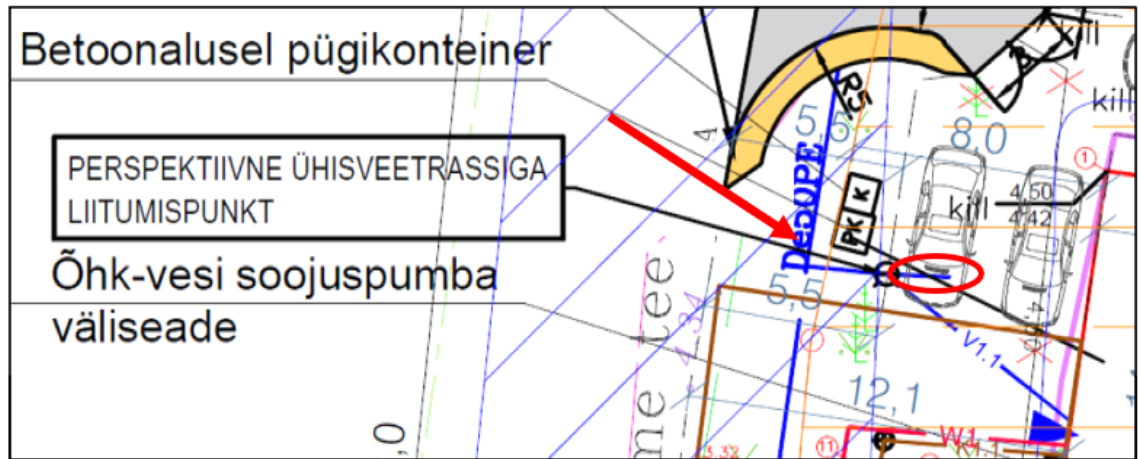
Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2645) asub riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 5,885-5,933 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks ja reoveemahuti paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on Smart Arch OÜ koostatud projekt „Kaberneeme tee 2c ühepereelamu. Eelprojekt. E-24-13“ (edaspidi *projekt*).

Projekталal kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2023 otsusega nr 112 kehtestatud „Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

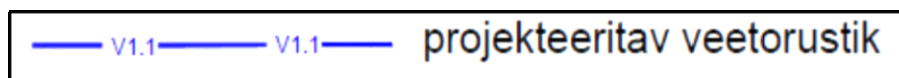
Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 05.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4098-6. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektlahenduse materjale on osaliselt korrigeeritud, kuid need on jätkuvalt vastuolus kõnealuses kirjas esitatud järgmiste nõuetega (edaspidi *nõuded*).

1. Projekti seletuskirja punktis 10 *Elamu veevarustus ja kanalisatsioon* on selgitatud, et: *krundile on rajatud liitumispunkt*. Järgnevalt on samas punktis selgitatud, et: *planeeritud on rajada perspektiivne veetrassi liitumispunkt*. Seletuskirjast eemaldada nimetatud vastuolu ning märkida, et elamu veevarustus lahendatakse eraldi Ekore OÜ koostatud „Kaberneeme veetöötusjaama ja veetorustike rekonstrueerimine“ (Töö nr TP-213/22; edaspidi *veeprojekt*) projektiga.  
Eeltoodust tulenevalt tuleb asendiplaanil näidatud ühisveevärgitrass näidata perspektiivsena. Tingmärkide selgitusse lisada vastav tingmärk ja viide kõnealuse veeprojekti koostajale.  
Jääb ebaselgeks asendiplaanil näidatud perspektiivsest liitumispunktist väljuva trassi otstarve (vt *joonis I*).



Joonis 1. Väljavõtte asendiplaanist

Lisaks tuleb tingmärkide loetelus korrigeerida kinnistusesise veetorustiku selgitust ja näidata see perspektiivsena.



2. Projekti seletuskirja p 11 *Elamu elekter on kirjeldatud, et: Elektrisüsteemid ja võrgud projekteeritakse eraldi projektis kasutusiga 50 a.* Asendiplaanil on näidatud kinnistusesise elektritrass projekteeritavana. Täpsustada seletuskirja ning eemaldada nimetatud vastuolu.

Märgime veelkord, et kui kõnealuseid tehnovõrke selle projektiga ei lahendata, siis tuleb asjasse mittepuutuv info näidata perspektiivsena ning tingmärkide selgituses viidata projekti koostajatele (vt kirja nõudeid).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2413\_EP\_AA-3-01\_v04\_seletuskiri
- Lisa 2. 2413\_EP\_AS-4-01\_v04\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)